

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по Новоспасскому и Николаевскому районам Управления Росреестра по Ульяновской области

Кому: Девяткин Илья Петрович.

Адрес: 433970, Ульяновская область, р-н. Павловский, рп. Павловка, ул. Калинина, д. 140, кв. 34.

УВЕДОМЛЕНИЕ
о приостановлении государственного кадастрового учета

9 августа 2021г.

№ КУВД-001/2021-31285381/2

В соответствии с п. 20 ч. 1 ст. 26, п. 7 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 9 августа 2021 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов) 73:09:030901:964, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 30 июля 2021 г. № КУВД-001/2021-31285381 в связи с:

- границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого и (или) государственной регистрации прав на который представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (за исключением случая, если другой земельный участок является преобразуемым объектом недвижимости, а также случаев, предусмотренных пунктом 20.1 настоящей части и частями 1 и 2 статьи 60.2 настоящего Федерального закона);

- форма и (или) содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации;

Девяткина Галина Тимофеевна, Девяткин Илья Петрович и Девяткин Андрей Петрович обратились с заявлением о государственном кадастровом учете в связи с исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 73:09:030901:964, расположенного по адресу: Ульяновская область, Николаевский район, село Давыдовка, улица Озерная, дом 17, предоставив Межевой план земельного участка от 16.02.2021 года, подготовленный кадастровым инженером Сюдюковым О.И.

1. Границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в едином государственном реестре недвижимости, а именно: границы земельного участка с кадастровым номером 73:09:030901:964 пересекают границы земельного участка с кадастровым номером 73:09:030901:439.

2. Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, не соответствует требованиям Законодательства РФ и Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), а именно: Согласно пункту 35 Требований, в реквизите "4" раздела "Исходные данные", строке "5" реквизита "3" раздела "Сведения об уточняемых земельных участках", указываются при наличии на исходном, образуемом, уточняемом или измененном земельном участке зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, иных объектов, которые прочно связаны с землей, то есть перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, сведения о которых содержатся в ЕГРН. В соответствии с предоставленными координатами и сведениями ЕГРН на земельном участке с кадастровым номером 73:09:030901:964 расположен объект капитального строительства (далее - ОКС) с кадастровым номером 73:09:000000:426. В представленном межевом плане не указаны сведения о данном ОКС.

3. Факт выдачи свидетельства о проверке является подтверждением технических характеристик прибора и пригодности его к применению, однако в разделе 3 Межевого плана земельного участка от 16.02.2021 года указано, что выдано свидетельства о проверке: АПМ №030815, от 20.09.2019г. Действительны до 19.09.2020 г.

Для возобновления государственного кадастрового учета рекомендуем Вам предоставить межевой план земельного участка, составленный в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учетом вышеизложенного.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до 8 ноября 2021 г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Пуртова Мария Александровна

(Ф.И.О. должностного лица)

Пуртова Мария Александровна

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

8 (84238) 2-26-85

(контактный телефон исполнителя)